

Số: /TB-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Ô Pích tại buổi làm việc tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, tồn tại của các dự án đầu tư theo hình thức Xây dựng - Chuyển giao (BT) trên địa bàn tỉnh

Ngày 30/11/2023, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Ô Pích tổ chức buổi làm việc tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, tồn tại của các dự án đầu tư theo hình thức Xây dựng - Chuyển giao (BT) trên địa bàn tỉnh. Dự buổi làm việc có đại diện các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh; các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục Thuế tỉnh; UBND thành phố Bắc Giang và các huyện: Yên Dũng, Lục Nam, Lục Ngạn, Lạng Giang; Ban QLDA ĐTXD các công trình giao thông, nông nghiệp tỉnh và các Nhà đầu tư thực hiện dự án BT. Sau khi nghe báo cáo, đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư; ý kiến của các Nhà đầu tư, UBND các huyện, thành phố Bắc Giang và các sở, ngành tham dự Hội nghị; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Ô Pích kết luận như sau:

Trong thời gian qua, UBND tỉnh đã rất quyết liệt chỉ đạo các sở ngành, UBND các huyện, thành phố tập trung giải quyết, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc; đồng thời đôn đốc các Nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ thực hiện, sớm hoàn thành các dự án đầu tư theo hình thức hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT). Tuy nhiên, đến nay các dự án còn triển khai chậm, có những dự án phải gia hạn nhiều lần, cụ thể: Trên địa bàn tỉnh đã và đang triển khai đầu tư 09 dự án BT, trong đó có 07¹ dự án đã hoàn thành và cơ bản hoàn thành, còn 02² dự án đang triển khai thực hiện. Có tổng số 10 dự án đối ứng dự án BT, trong đó có 01³ dự án đã hoàn thành, phê duyệt quyết toán; 01⁴ dự án đã hoàn thành, đang thực hiện thủ tục quyết toán; 01⁵ dự án đang thực hiện nghiệm thu, bàn giao; 05⁶ dự án

¹ (1). Xây dựng Nhà khách tỉnh Bắc Giang; (2). Xây dựng cầu Đồng Sơn và đường lên cầu; (3). Xây dựng ĐT.289 kéo dài (đoạn từ thị trấn Chũ đi Đồng Đình, nối QL31 với ĐT293); đường Nguyễn Thị Minh Khai kéo dài; hệ thống tiêu thoát nước và giao thông khu A, B thuộc Khu đô thị phía Nam TP Bắc Giang; (4). Xây dựng các tuyến đường trục khu dân cư thôn Chăm, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam; (5). Xây dựng đường trục thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang; (6). Xây dựng đường trục Cụm công nghiệp Nghĩa Hòa - Khu trung tâm thị trấn Kép mở rộng; (7). Nâng cấp, cải tạo ĐT.292 trên địa bàn huyện Lạng Giang.

² (1). Xây dựng một số trục đường giao thông trên địa bàn huyện Yên Dũng; (2). Xây dựng đường vành đai thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn.

³ Trung tâm tổ chức sự kiện; Khu Shophouse đường Ngô Gia Tự.

⁴ Khu đô thị số 6, số 7 thuộc KĐT Phía Nam, thành phố Bắc Giang.

⁵ Khu dân cư thôn Hạ, xã Nghĩa Hoà, huyện Lạng Giang.

đang triển khai, 02⁷ dự án đang thực hiện bồi thường GPMB. Nguyên nhân chủ yếu là do những khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường GPMB; tác động của sự suy giảm kinh tế chung trên toàn cầu; bên cạnh đó là hệ thống văn bản pháp luật về đối tác công tư tại thời điểm thực hiện dự án BT còn chưa đầy đủ, chưa có hướng dẫn cụ thể, còn có những bất cập; việc triển khai thực hiện dự án còn chưa lường trước được những khó khăn, phức tạp.

Để tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc, sớm hoàn thành các dự án, yêu cầu các sở ngành, UBND các huyện, thành phố tiếp tục phối hợp chặt chẽ với các Nhà đầu tư hoàn thành các nội dung công việc cụ thể sau:

1. Đối với dự án Xây dựng ĐT289 kéo dài (đoạn từ thị trấn Chũ đi Đồng Đình, nối QL31 với ĐT293); đường Nguyễn Thị Minh Khai kéo dài; hệ thống tiêu thoát nước và giao thông khu A, B thuộc Khu đô thị phía Nam thành phố Bắc Giang

- Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, làm việc với Nhà đầu tư và Ban QLDA ĐTXD các công trình giao thông, nông nghiệp tính để tính toán, xác định khoản chi phí lãi vay tại các đợt thanh toán dự án BT; kết quả báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày 15/12/2023, làm cơ sở để thực hiện điều chỉnh, bổ sung giá trị dự án BT, ký kết phụ lục hợp đồng dự án và quyết toán dự án hoàn thành.

- Đối với gói thầu kiểm toán dự án hoàn thành: Nhà đầu tư có trách nhiệm đơn đốc đơn vị Tư vấn kiểm toán sớm hoàn thành theo Hợp đồng đã ký kết, làm cơ sở hoàn thiện hồ sơ trình thẩm tra quyết toán dự án trong tháng 12/2023.

2. Dự án Xây dựng các tuyến đường trục khu dân cư thôn Chằm, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam

- UBND huyện Lục Nam khẩn trương hoàn thành thủ tục điều chỉnh phương án sắp xếp tài sản công sau thu hồi các cơ quan, đơn vị để thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất đối với phần diện tích còn lại 8.764,3m²; khẩn trương hoàn thành công tác GPMB đối với phần diện tích 2.261m² còn lại của dự án. Thời gian hoàn thành trong tháng 02/2024.

- UBND huyện Lục Nam phối hợp với Nhà đầu tư rà soát nội dung phân cấp đường tại quy hoạch chi tiết của dự án, đảm bảo thống nhất với quy hoạch chung được duyệt để trình cấp có thẩm quyền điều chỉnh và xác định các lô đất phải xây thô, lô đất được chuyển nhượng đất nền cho phù hợp. Thời gian hoàn thành trong tháng 01/2024.

3. Dự án Xây dựng đường vành đai thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn:

Việc triển khai dự án đối ứng (*dự án Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Chũ,*

⁶ (1). Khu số 5, số 9 thuộc Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang; (2). Khu đô thị mới phía Đông thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang; (3). Khu đô thị mới phía Đông thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam; (4). Khu dân cư thôn Mâu xã Thái Đào, huyện Lạng Giang; (5). Khu dân cư xã Nghĩa Hoà, huyện Lạng Giang.

⁷ (1). Khu đô thị số 1 thị trấn Nham Biền, huyện Yên Dũng; (2). Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

huyện Lục Ngạn) gặp nhiều khó khăn do chi phí bồi thường GPMB tăng cao so với dự kiến ban đầu; đồng thời qua rà soát sơ bộ, phát sinh khoảng 244 lô đất ở nằm trên các tuyến đường cấp khu vực phải thực hiện xây thô, hoàn thiện mặt tiền làm tăng chi phí đầu tư của Nhà đầu tư. Do đó, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tiếp tục nghiên cứu giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho Nhà đầu tư; kết quả kịp thời báo cáo UBND tỉnh.

4. Đối với các dự án trên địa bàn huyện Lạng Giang:

UBND huyện Lạng Giang khẩn trương hoàn thành toàn bộ công tác bồi thường GPMB còn lại, cụ thể:

- Tập hợp đầy đủ chứng từ chi trả tiền GPMB cho các hộ dân, thực hiện quyết toán kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng làm cơ sở để Nhà đầu tư trình phê duyệt quyết toán dự án Xây dựng đường trục thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang. Thời gian hoàn thành trong tháng 12/2023.

- Giải quyết dứt điểm vướng mắc đối với hộ ông Trần Văn Tám, dịch chuyển đường ống xăng dầu và chuyển đổi mục đích sử dụng đất phần diện tích đất còn lại của dự án Khu dân cư Nghĩa Hòa, xã Nghĩa hòa, huyện Lạng Giang. Thời gian hoàn thành trong tháng 12/2023.

UBND huyện Lạng Giang phối hợp với Nhà đầu tư dự án Khu đô thị mới phía Đông thị trấn Vôi huyện Lạng Giang rà soát nội dung phân cấp đường tại quy hoạch chi tiết của dự án, đảm bảo thống nhất với quy hoạch chung được duyệt để trình cấp có thẩm quyền điều chỉnh và xác định các lô đất phải xây thô, lô đất được chuyển nhượng đất nền cho phù hợp. Thời gian hoàn thành trong tháng 01/2024.

5. Đối với khó khăn chung trong quy định về việc xây thô, chuyển nhượng đất nền theo Nghị định số 35/2023/NĐ-CP: Giao Sở Xây dựng chủ trì, tiếp tục phối hợp cùng các sở ngành, UBND các huyện, thành phố rà soát, đối chiếu quy hoạch chi tiết của các dự án với quy hoạch chung được duyệt; xác định lô đất phải xây thô, lô đất được chuyển nhượng đất nền cho phù hợp với quy định của pháp luật.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan biết và tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KH&ĐT, TC, XD, GTVT, TN&MT, NN&PTNT; Cục Thuế tỉnh;
- Ban QLDA ĐTXD các CTGT, NN tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố Bắc Giang;
- Các Nhà đầu tư dự án BT (*Sở KH&ĐT chuyển*);
- VP UBND tỉnh: LĐVP, TH, KTN;
- Lưu: VT, KTN^{Hiểu}.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Trung Trực